



WÓJT GMINY USTKA

ul. Dunina 24, 76 – 270 Ustka
tel. (059) 815 24 01 tel./fax (059) 814 42 57
wojt@ustka.ug.gov.pl | www.ustka.ug.gov.pl

RR.271.19.1.2026.MA.

Ustka, dnia 14 sierpnia 2026 r.

Zamawiający:

Gmina Ustka, ul. Dunina 24, 76-270 Ustka
NIP: 839 00 30 153

Wykonawcy

Zapytania Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym Art. 275 pkt. 1 (bez negocjacji) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026r., poz. 793 ze zm.)
Wykonanie pozostałego zakresu robót budowlanych dla inwestycji „Budowa przedszkola gminnego w Zaleskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Zaleskie, gmina Ustka, powiat Słupski”

*Zamówienie realizowane w ramach projektu **Podniesienie dostępności oraz jakości edukacji przedszkolnej w obszarze Strefy Przybrzeżnej na terenie Gminy Ustka***

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 1, ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 793 ze zm.), Zamawiający informuje, iż w ww. postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego wpłynęły zapytania dotyczące następującej kwestii:

Pytania Wykonawców:

1. „W związku z odbytą wizją lokalną oraz faktem, że roboty budowlane stanowią dokończenie inwestycji po poprzednim Wykonawcy, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie kwestii dotyczącej stanu technicznego wykonanych już instalacji podposadzkowych kanalizacji sanitarnej (pod podbudowę z tzw. chudego betonu) oraz zewnętrznych sieci kanalizacji sanitarnej.
Podczas wizji lokalnej Zamawiający ustnie poinformował, że Wykonawca w cenie oferty powinien ująć wykonanie inspekcji TV (kamerowania) istniejących instalacji podposadzkowych oraz zewnętrznych sieci kanalizacji sanitarnej w celu weryfikacji ich drożności i stanu technicznego.
Jednocześnie Zamawiający zadeklarował, że w przypadku stwierdzenia niedrożności, uszkodzeń lub wad wykonawczych powstałych z winy poprzedniego Wykonawcy, koszty ich usunięcia/naprawy zostaną pokryte przez Zamawiającego i będą rozliczone jako roboty dodatkowe/zamienne.”
A. Czy Zamawiający potwierdza, że zadaniem Wykonawcy w ramach zakresu podstawowego (ceny ofertowej) jest wyłącznie wykonanie inspekcji TV (kamerowania) istniejących instalacji podposadzkowych oraz zewnętrznych sieci kanalizacji sanitarnej w celu oceny ich stanu i drożności?

Odp. A

Tak. Zamawiający potwierdza, że w zakresie podstawowym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inspekcji TV (kamerowania) istniejących instalacji podposadzkowych oraz zewnętrznych sieci kanalizacji sanitarnej w celu oceny ich stanu technicznego i drożności.



WÓJT GMINY USTKA

ul. Dunina 24, 76 – 270 Ustka
tel. (059) 815 24 01 tel./fax (059) 814 42 57
wojt@ustka.ug.gov.pl | www.ustka.ug.gov.pl

- B. Czy w przypadku wykrycia podczas inspekcji TV niedrożności, uszkodzeń, deformacji lub braku odpowiednich spadków w istniejących instalacjach podposadzkowych lub sieciach zewnętrznych, ewentualne roboty naprawcze, czyszczenie, płukanie lub przebudowa tych instalacji/sieci nie wchodzi w zakres ryczałtowej oferty podstawowej i będą stanowiły podstawę do udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe/zamienne oraz pokrycia ich kosztów przez Zamawiającego?

Odp. B

Tak. W przypadku ujawnienia podczas inspekcji TV niedrożności, uszkodzeń, deformacji, nieprawidłowych spadków lub innych wad istniejących instalacji podposadzkowych bądź sieci zewnętrznych, prace niezbędne do ich usunięcia nie wchodzi w zakres ryczałtowej oferty podstawowej. Konieczność, zakres i sposób rozliczenia takich prac będą każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym.

- C. Czy w sytuacji konieczności wykonania prac naprawczych/odbudowy istniejących instalacji podposadzkowych lub sieci zewnętrznych, Zamawiający dopuszcza odpowiednie wydłużenie terminu realizacji umowy?

Odp. C

Tak. Zamawiający dopuszcza odpowiednie wydłużenie terminu realizacji umowy, jednak wyłącznie w zakresie uzasadnionym rzeczywistym wpływem koniecznych prac naprawczych na termin realizacji zamówienia oraz na podstawie przedstawionego i uzasadnionego harmonogramu prac naprawczych.

2. „W związku z przeprowadzoną wizją lokalną i zidentyfikowaniem na terenie budowy płyt prefabrykowanych stropu typu Filigran, pozostawionych przez poprzedniego Wykonawcę, zwracamy się z prośbą o”:

- A. Udostępnienie pełnej dokumentacji projektowej (wykonawczej/warsztatowej), deklaracji właściwości użytkowych oraz certyfikatów/atestów dla pozostawionych prefabrykatów.

Odp. A

Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia Wykonawcom ww. dokumentacji dotyczącej pozostawionych na terenie budowy.

- B. Informację, czy Zamawiający przewiduje wbudowanie istniejących na placu budowy płyt Filigran w ramach dokończenia inwestycji, czy też Wykonawca powinien ująć w cenie oferty ich utylizację / wywóz z terenu budowy?

Odp. B

Decyzja o możliwości wykorzystania materiałów pozostawionych na terenie budowy należy do Wykonawcy, po uprzedniej ocenie ich przydatności oraz możliwości zgodnego z dokumentacją przepisami wbudowania. W przypadku niewykorzystania tych materiałów Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ich usunięcie z terenu budowy oraz przekazać do zagospodarowania lub utylizacji przez podmiot posiadający wymagane uprawnienia.

3. Wniosek o przesunięcie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o 5 dni roboczych.

Przetarg dotyczy dokończenia robót po poprzednim Wykonawcy, co wymaga przeprowadzenia szczegółowych analiz stanu faktycznego na budowie oraz wyceny ryzyk związanych z przejściem



WÓJT GMINY USTKA

ul. Dunina 24, 76 – 270 Ustka
tel. (059) 815 24 01 tel./fax (059) 814 42 57
wojt@ustka.ug.gov.pl | www.ustka.ug.gov.pl

placu budowy. Dodatkowo, obecny okres wakacyjny i związany z nim sezon urlopowy znacznie utrudniają i wydłużają czas oczekiwania na oferty cenowe od kluczowych dostawców materiałów, producentów urządzeń oraz podwykonawców branżowych.

Wydłużenie terminu składania ofert o wnioskowany czas pozwoli na rzetelne sporządzenie kalkulacji i przedłożenie Zamawiającemu optymalnych oraz poprawnie wycenionych ofert, co leży w interesie obu stron postępowania.

Odp: Zamawiający przedłuży termin składania Ofert tj. do dnia 25.08.2026r.

Działając na podstawie przepisu art. 271 ust. 1, 2 oraz art 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający informuje, iż termin składania Ofert ulega zmianie tj. składanie **25.08.2026 r.** godz. 09:00, otwarcie godz. 09:30.

Wobec powyższego modyfikacji ulega pkt. 11.1, 13.3, 13.4 SWZ i otrzymują nowe brzmienie:

- 11.1. SWZ: Wykonawca jest związany złożoną ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **23.09.2026 r.** (tj. 30 dni)

- 13.3. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **25.08.2026.** do godz. 09.00.

- 13.4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.08.2026.** o godzinie 09.30.

oraz w ogłoszeniu o zamówieniu modyfikacji ulega: sekcja VIII pkt 8.1), 8.3) oraz 8.4) i otrzymują nowe brzmienie:

- 8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-25 09:00

- 8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-25 09:30

- 8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-23

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ wiążącą Wykonawców uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu.

W załączeniu przedkładam:

- ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

/-/ z up. Wójta Gminy Ustka
Anna Dożynkiewicz-Woźniak
Sekretarz Gminy Ustka